

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA do Condomínio do Edifício Vivenda Beira Rio, realizada aos 17 (dezesete) dias do mês de dezembro de 2024. Conforme preceitua a Convenção do Condomínio, reuniu-se em Assembleia Geral Ordinária, na sala da administração, no bloco D, sito à Rua José Bonifácio, 1356 no bairro da Torre em Recife-PE, em segunda chamada de acordo com o Edital. A votação foi encerrada às 20h e foi convidado o condômino Paulo Barbosa Apolinário Junior apto. 603-A para presidir, que convidou a mim Maria Theresa Lucio de Carvalho Faria – Apt°1601-D para secretariar. O presidente abriu os trabalhos lendo o Edital de Convocação com os seguintes itens para deliberação: Item 1- eleição para síndico(a) biênio 2025/2026, sendo o(a) mais votado(a) o(a) síndico e o(a) segundo(a) mais votado(a) o (a)subsíndico(a). O Presidente informou que se inscreveu para síndico(a), Ivaldo Virgílio de Vasconcelos apt° 904-A, Maria Lucia Cantalice apt° 1302-C e Maria Francisca de Souza Alves apt° 901-B. O presidente iniciou a contagem dos votos, juntamente com a secretária, Maria Theresa, totalizando 91 (noventa e um) votos, coincidindo com o número de votantes das listas de presença, Maria Francisca de Souza Alves, 67(sessenta e sete) votos, Maria Lúcia Cantalice 12(doze) votos e Ivaldo Virgilio de Vasconcelos 11 (onze) votos e 01(um)voto nulo. **Desta forma foi eleita para síndica biênio 2025/2026, a partir de 01 de janeiro de 2025 até 31 de dezembro de 2026, a Condômina MARIA FRANCISCA DE SOUZA ALVES – administradora de empresas, RG/CPF 113.230.434-20 e MARIA LÚCIA CANTALICE – contadora RG 8.950.788 SDS/PE e CPF 090.280.724-20, representarão o Condomínio em conjunto ou separadamente perante as instituições financeiras, podendo assinar cheques, abrir e encerrar contas bancárias de livre movimentação, solicitar extratos, boletos, aplicar e resgatar aplicações financeiras e de poupança. A síndica ou a subsíndica representarão o condomínio em conjunto ou separadamente, perante os poderes Executivo, Legislativo e Judiciário federal, estadual e municipal, ativa e passivamente em juízo ou fora dele e praticarão todos os atos em defesa dos interesses do condomínio, nos limites conferidos pelas Leis do país, pela Convenção deste Condomínio.** Item 2- Eleição para o conselho fiscal, inscreveu-se para o conselho fiscal ano de 2025 os seguintes condôminos, Valdir Costa Alexandre apt° 1702-C, Ana Beatriz

1005654 *[Handwritten signature]*

Oliveira de Souza apt° 603-C, Ivaldo Virgílio de Vasconcelos apt° 904-A, Paulo Barbosa Apolinário Junior apt° 603-A, Lélia Pinheiro de Andrade apt° 1301/1302-A. Os presentes na assembléia votaram conforme a seguir: Ivaldo Virgílio de Vasconcelos 23 (vinte e três) votos, Paulo Barbosa Apolinário Junior 19 (dezenove) votos, Ana Beatriz Oliveira de Souza 17 (dezessete) votos, Lélia Pinheiro de Andrade 13 (treze) votos), **a partir de 01 de janeiro a 31 de dezembro/2025, representarão o Conselho Fiscal os condôminos, Ivaldo Virgílio de Vasconcelos apt° 904-A Paulo Barbosa Apolinário Junior apt° 603-A e Ana Beatriz Oliveira de Souza apt° 603-C.** A reunião foi encerrada às 22h10. Eu, Maria Theresa Lucio de Carvalho Faria, secretariei e lavrei a presente Ata, que assinada por mim e pela presidente, será publicada nos 04(quatro) quadros de avisos dos blocos A, B, C e D e entregue a todos os condôminos, para que produza os efeitos legais. Recife 17 de dezembro de 2024.

[Handwritten signature of Paulo Barbosa Apolinário Junior]

Paulo Barbosa Apolinário Junior
Presidente

[Handwritten signature of Maria Theresa Lucio de Carvalho Faria]
Maria Theresa Lucio de Carvalho Faria
Secretária

1° Ofício de Registro de Títulos e Documentos e de Registro de Pessoa Jurídicas do Recife

Oficial: *[Handwritten signature]*
Mabel de Holanda Caldas

1° Substituto: José Alberto Marques Lisboa Filho

2° Substituta: Manuella Caldas de Sobraal 3° Substituto: Sandro Cândido da Silva



Apresentado hoje, protocolado e registrado sob nº: 1005654
O que certifico e dou fé.

SELO: 0073460.TWN12202401.00287

RECIFE, 6 DE JANEIRO DE 2025

Av. Dantas Barreto, 160 - Térreo - Recife - CEP 50010-360

Fone (81) 3224.4026 - 3224.5689 - Email: atandimento.1rtdrecife@gmail.com

EMOLUMENTOS	R\$	64,00
TSNR	R\$	14,22
FERC	R\$	7,11
FERM	R\$	0,71
FUNSEG	R\$	1,42
ISS	R\$	3,56

[Handwritten signature]